ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-457 Versión: 2 Fecha: Marzo 03/2020/2026 - 06/2026/26 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año	1214S-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO – FUDESOL
Nombre del Servicio:	SERVICIO ATENCION SOCIOSANITARIA TRANSITORIA
Nombre de la Unidad Operativa:	SALUD Y VIDA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR # 78B 56
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	saludyvida@hotmail.com
Nombre y apellidos del profesional que diligencia el formato (Profesional SDIS que acompaña el proceso):	DAVID OLAYA

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo: 3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)						
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto		Personal de mantenimiento	Herramientas de acuerdo a la	No afectael servicio	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)	Baños personas mayores	Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	Actividad 2.1.3Duchas eléctricas Recorrido por Los baños de la operativa, verificando el estado y funcionamiento de cada una de las duchas dispuestas pas
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)						
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, regaderas, lavaplatos, perforadores (sistema de ahorrador de agua)	**Baños y Cocina**	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	Actividad 2.2.1Suministro Se realiza recorrido por los baños, cocina y zona de lavandería de la unidad operativa, para verificar el estado y funcionamiento de los componentes de suministro de agua, los cuales se encuentran en buen estado y funcionamiento de tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, regaderas, lavaplatos y perforadores.
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	**Baños y Cocina**	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	Actividad 2.2.2Desagües Se realiza recorrido por las zonas de la unidad operativa, verificando el estado y funcionamiento de los desagües (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales), los cuales se encuentran adecuados para la prestación del servicio.
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa					
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas					
2.3. Sistema 3 _Gas						
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)					
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Unidad operativa	Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	Actividad 2.3.2Equipos de Gas y gasodomésticos Se valida suministro de gas en la cocina y el buen estado y funcionamiento de la instalación general
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores					
2.4. Sistema 4 _Infraestructura						
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado, humedades)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embaquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, embaquillado,		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.4.5	Techos(Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, embaquillado, humedades)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, embaquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	Actividad 2.4.8Ventanas Se realiza revisión de las ventanas en la unidad operativa, verificando que se encuentran en buen estado y funcionamiento, que no presenten grietas, rompimientos ni fisuras, que los sistemas de cerraduras estén en correcto funcionamiento.
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, seguridad=, laminados, templados o con película	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	Actividad 2.4.9Vidrios y espejos Se revisa los vidrios y espejos dispuestos en la unidad operativa, validando que se encuentran en buen estado, no
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura antiopuñalada sin grietas ni fisuras)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y					
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad						
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampasy escaleras,		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampasy escaleras)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Unidad operativa	Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras Revisión al circuito de cámaras, conformado por 32 cámarasy pantalla de monitores, las cuales están funcionando en su totalidad
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.5.7	Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general y/o calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	Actividad 2.5.7 Red de internet Se realiza recorrido por la unidad operativa, haciendo pruebas del servicio de internet, el cual funciona adecuadamente en televisores, equipos de computo y circuito de cámaras.
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)						
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	Actividad 2.6.1Camas Recorrido por las habitaciones de la unidad operativa, validando el buen estado y ajuste de la estructura, que cuenten con las tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)					
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)					
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Unidad operativa	Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	Actividad 2.6.4Colchones, forros y lencería Se realiza recorrido por las habitaciones dispuestas en el servicio operativo, para validar el estado, de Colchones, forros y lencería, validando que los mismos no presentan roturas y que se encuentran en condiciones higiénicas para su utilización en el servicio.
2.7. Sistema 7 _Otros						
Actividad 2.7.1	Piscina					
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, bast					
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento - Silla oruga		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.7.4	Gas propano					
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)		Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación		Personal de mantenimiento	Herramientas de acuerdo a la	No afectael servicio	
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas		Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afectael servicio	
Actividad 2.7.8	Vigía					
Actividad 2.7.9	Planta telefónica					
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de aguas potable					
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de aguas residual					

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	32
Actividades aplazadas:	
Total actividades en el periodo:	32

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de mantenimiento 2026

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: OSCAR DAVID OLAYA	JOSE DAVID SÁNCHEZ
Cargo: ADMINISTRATIVO	PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	